



IMU IMI IMIS - Casi Particolari

Quando serve

Per individuare in casi particolari, le modalità di determinazione del saldo IMU-IMI-IMIS dovuto per l'anno 2022 nonché le relative modalità e termini di versamento

La normativa

IMU - [Decreto Legge 201/2011](#)

IMI - Provincia di **BZ** - [Legge Provinciale 23 aprile 2014 nr.3](#)

IMIS - Provincia di **TN** - [Legge Provinciale 30 dicembre 2014 nr.19](#)

IMPi - [Decreto Legge 124/2019 art.38](#)

Novità

Esenzione - Il [Decreto Aiuti Quater](#) ha confermato per il settore dello spettacolo (cinema, teatri, sale per concerti) che non è dovuta la seconda rata IMU per gli immobili, a condizione che i proprietari siano anche gestori delle attività.

Termini e modalità di versamento

Entro il prossimo **16/12/2022** deve essere versato il saldo dovuto IMU-IMI-IMIS per il 2022 come secondo acconto o in unica soluzione. È possibile utilizzare il **Modello F24/Modello F24 semplificato**.


In questo documento:

1. Premessa
2. Pensionati residenti all'estero
3. Esenzione IMU per alcune attività produttive
4. Immobili locati a canone concordato
5. Immobili in comodato d'uso a parenti di I° grado
6. Immobili rurali strumentali
7. Immobili bene merce
8. IMPi Nuova imposta sulle piattaforme marine
9. Stampa Delega F24 unico versamento a saldo
10. Stampa Delega F24 semplificato
11. Stampa Delega F24 Comuni Accorpati
12. Stampa Delega F24 da Modello 730
13. Stampa Delega F24 con scadenze diverse (16/12 - XX.XX)
14. Dove trovo tutte le Note Salvatempo?

Descrizioni, immagini, valori, conti utilizzati all'interno del documento sono esclusivamente a titolo esemplificativo; è cura dell'utente valutarne il corretto riferimento.

1. Premessa

Il presente documento è aggiornato per l'adempimento **in scadenza al 16/12/2022**. Le immagini e le stampe, riportate a titolo d'esempio nel presente documento, possono fare riferimento ad annualità precedenti.

Nella presente nota sono riportati alcuni casi particolari ricorrenti nella gestione dell'IMU. Per il flusso operativo per la determinazione dell'acconto/saldo di IMU, IMI e IMIS fare riferimento alle relative Note Salvatempo riportate nella raccolta **B.Point - Dichiarazioni - Raccolta Note Salvatempo** sezione IMU. ( 000036384)



All'interno della gestione **Versamenti** della singola dichiarazione, quando si accede alla scelta **DU Delega F24**, appare il messaggio sotto riportato. Si ricorda che **A partire da febbraio**

2023 l'attuale gestione tradizionale degli F24 verrà dismessa a favore di quella SMART. In ogni caso il messaggio non è bloccante ed è possibile gestire e stampare la delega tradizionale.

**NOVITA'**

A partire da febbraio 2022 l'attuale gestione tradizionale degli F24 verrà dismessa a favore di quella SMART.

F24 SMART è progettato per essere più flessibile, moderno, aggiornato con nuove funzionalità rispondenti ai bisogni degli utilizzatori e senza gap rispetto alla gestione precedente.

La parola ai clienti che già l'utilizzano nel quotidiano: l'80% è soddisfatto. Lo definisco semplice da usare, completo, migliora l'efficienza rispetto a prima e soprattutto non pensavo avesse tutti questi Plus!

Ecco alcuni dei Plus:

- Controlli Sogei interni alla gestione F24;
 - Poter riaprire deleghe antecedenti all'ultima inviata senza essere costretti a riapirla;
 - Trasformazione automatica in fase di stampa dei tributi a credito gestiti nel F24 così da poter essere considerati subito nelle compensazioni ed evitare flussi operativi extra;
 - Gestione dei Crediti d'imposta con cruscotto dedicato;
 - Gestione Crediti GC dalla dichiarazione IVA sempre attivo l'allineamento automatico verso F24;
 - Gestione rateizzazione IVA scadenza 22 simile alla gestione scadenza 23 dei redditi;
 - Generare il file telematico CEI o Entratel non solo per Scadenza, ma anche per Data Versamento così da poter avere un telematico multi-scadenza;
 - Caricamento guidato in base al codice tributo che si sta inserendo;
- E' possibile gestire l'archivio su più anni (sia precedenti che successivi) superando le attuali limitazioni della delega tradizionale.

E' arrivato il momento di migrare all' F24 SMART!

Pianifica in tempo il passaggio alla nuova gestione non perdere altro tempo

Per il passaggio alla delega F24 SMART consultare l'articolo **B.Point - F24 SMART - I punti di forza della Delega F24 SMART.** (🌱 000074138)

[Inizio documento](#)

2. Pensionati residenti all'estero

L'art. 1, comma 743, Legge n. 234/2021 (Finanziaria 2022) dispone che limitatamente al 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU di cui all'art. 1, comma 48, Legge n. 178/2020 dovuta sull'unica unità immobiliare, purché non locata / data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà / usufrutto da soggetti non residenti, titolari di pensione maturata in regime di Convenzione internazionale con l'Italia. Considerando che l'aliquota di cui al citato comma 48 è già ridotta del 50%, i soggetti in esame beneficiano di una riduzione complessivamente pari al 62,5%. (🌱 000072598)

Per gestire il calcolo 2022 in B.Point procedere come segue:

- ♦ scelta 29.13.1, creare una nuova tipologia;
- ♦ scelta 29.13.3, selezionare il comune;
- ♦ selezionare **<Aliquota>** anno corrente/anno precedente;
- ♦ caricare una la tipologia indicando in **<% Imposizione>** il 37,50 e confermare;

ALIQUOTE IMU - Gestione Standard

Comune: FIRENZE Prov.: FI CAP: 50100 Limite di versamento: 2,066

Aliquote previste dal comune

Descrizione	Aliquota	Cod/Su
Aliquota ordinaria	10,60	01/0000
Unità immobiliari civili abitazioni appartenenti alle categorie catastali da A/2 a A/7 in relaz	4,60	01/0309
Unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale D in relazione alle quali sussista un	7,60	01/0400
Abitazione principale	6,00	02/0000
Abitazione di anziani e disabili in casa di riposo	6,00	02/0001
Immobili dati in uso a familiari	10,60	03/0000
In uso a parenti in linea retta fino al 1 grado escluse A1,A8,A9	10,60	03/0039

ALIQUOTE IMU - Gestione Standard

Tipo: 15 Descrizione: RESIDENTE ALL'ESTERO AIRE

Operatore: a1 Data variazione: 25/05/2022 Ora variazione: 16,42

Aliquota: 10,60 Detrazione: 0,00 % Imposizione: 37,50

% Imposta di scopo: 0,00

Salva Esci Annulla

- ♦ scelta 29.1, selezionare l'anagrafica;
- ♦ in **FA Fabbricati** selezionare il comune;
- ♦ nella sezione **<Dati IMU/Variazione IRPEF>**, togliere il flag in **Test riduz.** e selezionare in **<Tipologia>** la nuova tipologia caricata in precedenza;

- ◆ procedere con un **RI Ricalcolo Imposte**.

3. Esenzione IMU per alcune attività produttive

Gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. [I commi 3 e 4 dell'art. 78 D.L. 104/2020](#) (Decreto Agosto) prevedono che, previa autorizzazione della Commissione UE, **per tali immobili l'IMU non è dovuta anche per il 2022.** (000042612)

In B.Point non sono previsti automatismi per individuare gli immobili esonerati. Per gestire gli immobili che rientrano nell'esenzione procedere come segue:

Scelta di menù

Percorso

FISCALE

29. Immobili → 01. Dichiarazioni → Dati Generali → **FA Fabbricati**

- ◆ selezionare il Fabbricato oggetto di esenzione;
- ◆ nella sezione **<Dati IMU/Variazioni IRPEF/Ires>** in **<Test esenz.>** selezionare **<Esente>**;
- ◆ togliere il flag in **<Quota statale>**.

Per individuare gli immobili di categoria D/3 eventualmente esenti è possibile:

- ◆ eseguire la stampa dalla **scelta 29.7.6 Immobili per comune**;

Estremi Stampa
 Tipologia fabbricati : Tutte
 Categoria fabbricati : D/3 - Immobili a destinazione speciale

PAG. : 1

PROSPETTO FABBRICATI

NR.	CODICE/DATI ANAGRAFICI	N. IMM/N. RIF/TP	C/COMUNE	CAT.	ZONA	CL/CONSIST.	REND. CATASTALE/% POSS.
1	EN	1	1 002 3 PESCARA	D/3			0,0 5.000.000,000 100,000

LEGENDA TIPOLOGIA FABBRICATI :
 002 - DIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARIA



LEGENDA (C) CARATTERISTICA FABBRICATI
 3 - Valore determinato da rendita catastale
 4 - Valore determinato da scrittura contabile

- ♦ oppure eseguire il **Tabulato Generale ASCII** dalla scelta **29.7.7.** (🌿 000055226)

[Inizio documento](#)

4. Immobili locati a canone concordato

Scelta di menù

Percorso

FISCALE
 29. Immobili → 01. Dichiarazioni

Questa agevolazione viene gestita valorizzando il campo **<Can. concordato>** presente nella scheda IMU. (🌿 000017822)

DATI IMU ED IRPEF ANNO 2017

1° PERIODO

Variation con obbligo dichiarazione IMU ☐ Data variazione 00/00

Dal 01/01 Al 31/12 Mesi 12 % di possesso 100,00 Divorzio/Separazione ☐ % di abitabilità 0,00 Figli

Can. concord. ☒ Test esenz. Calcolo Test riduz. ☐ Comodato ☐ Caratteristica 3-V.rendita Tipologia 003

Test pertinenza ☐ Pertinenza fab. abitativo ☐ Quota statale ☐ % Commerciale 0,00 Rendita valore 945,00 **Altri Dati**

Nel caso di caricamento di un nuovo immobile il campo **<Can. concordato>** è popolato in automatico se nella gestione IRPEF il tipo utilizzo è uguale a **8 (locazione canone concordato)** o **12 (abitazione principale locata a canone concordato)**. La riduzione del 25% viene effettuata abbattendo l'aliquota IMU presente nella tipologia abbinata al fabbricato.



Nell caso di variazione dell'immobile, il campo **<Can. concordato>** dovrà essere gestito manualmente.

[Inizio documento](#)

5. Immobili in comodato d'uso a parenti di 1° grado

Scelta di menù

Percorso

FISCALE
 29. Immobili → 01. Dichiarazioni

Questa agevolazione viene gestita manualmente valorizzando il campo **<Comodato>** presente nella scheda **Dati IMU/Variation IRPEF**. (🌿 000024746)

DATI IMU ED IRPEF ANNO 2017

1° PERIODO

Variation con obbligo dichiarazione IMU ☐ Data variazione 00/00

Dal 01/01 Al 31/12 Mesi 12 % di possesso 100,00 Divorzio/Separazione ☐ % di abitabilità 0,00 Figli

Can. concord. ☐ Test esenz. Calcolo Test riduz. ☐ **Comodato ☒** Caratteristica 3-V.rendita Tipologia 003

Test pertinenza ☐ Pertinenza fab. abitativo ☐ Quota statale ☐ % Commerciale 0,00 Rendita valore 945,00 **Altri Dati**

Barrare la casella se comodato a parenti di 1° grado e se sussistono tutte le condizioni previste dalla legge di stabilità 2016.

[Inizio documento](#)


6. Immobili rurali strumentali

Scelta di menù
interna

Percorso

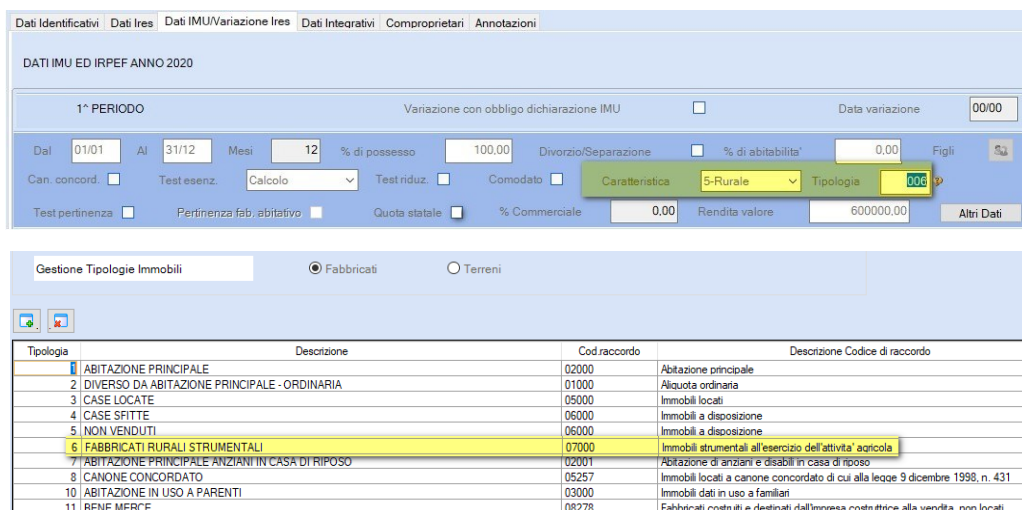
FISCALE

29. Immobili → 01. Dichiarazioni → Dati Generali → FA Fabbricati

I fabbricati rurali ad uso strumentale che fino al 2019 erano esenti IMU, ma assoggettati alla TASI, a decorrere dal 2020, sono soggetti ad IMU. L'aliquota base per tali fabbricati è stata fissata all'1 per mille, con la possibilità per le amministrazioni comunali di diminuirla o azzerarla. ( 000039424)

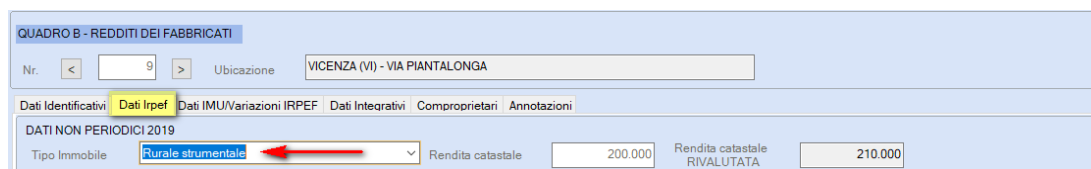
Per identificare i fabbricati Immobili rurali strumentali la procedura verifica:

- nei **Dati IMU/Variazione IRPEF/IRES** la caratteristica **5 Rurale** e la tipologia con codice raccordo **07000 Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola**;

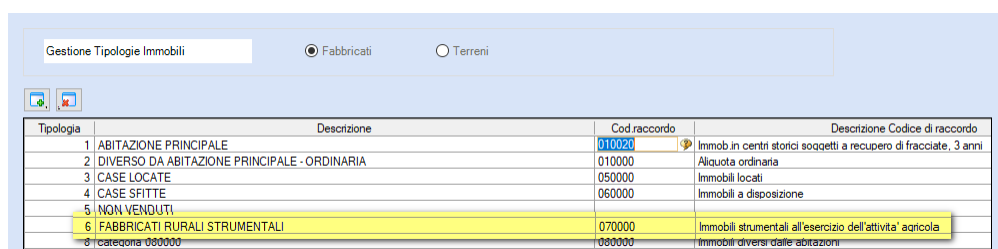


Tipologia	Descrizione	Cod.raccordo	Descrizione Codice di raccordo
1	ABITAZIONE PRINCIPALE	02000	Abitazione principale
2	DIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARIA	01000	Aliquota ordinaria
3	CASE LOCATE	05000	Immobili locati
4	CASE SFITTE	06000	Immobili a disposizione
5	NON VENDUTI	06000	Immobili a disposizione
6	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	07000	Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola
7	ABITAZIONE PRINCIPALE ANZIANI IN CASA DI RIPOSO	02001	Abitazione di anziani e disabili in casa di riposo
8	CANONE CONCORDATO	05257	Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431
10	ABITAZIONE IN USO A PARENTI	03000	Immobili dati in uso a familiari
11	BENE MERCE	08278	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati

- nei **Dati IRPEF/IRES** il tipo immobile **<Rurale Strumentale>**.




Per il corretto riporto in delega F24 del **codice tributo 3913 (fabbricati rurali ad uso strumentale)** la tipologia FABBRICATI RURALI STRUMENTALI deve essere associata al codice di raccordo 070000. Si consiglia di verificare il codice corretto nella scelta 29.13.1



Tipologia	Descrizione	Cod.raccordo	Descrizione Codice di raccordo
1	ABITAZIONE PRINCIPALE	010000	Immob in centri storici soggetti a recupero di fracciate, 3 anni
2	DIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARIA	010000	Aliquota ordinaria
3	CASE LOCATE	050000	Immobili locati
4	CASE SFITTE	060000	Immobili a disposizione
5	NON VENDUTI		
6	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	070000	Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola
8	categoria 080000	080000	immobili diversi dalle abitazioni

Inizio documento


7. Immobili bene merce

Scelta di menù
interna

Percorso

FISCALE

29. Immobili → 01. Dichiarazioni → Dati Generali → FA Fabbricati

A decorrere dal 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, [Legge n. 160/2019 \(Finanziaria 2020\)](#) per i beni merce invenduti e non locati è prevista l'esenzione. ( 000072654)

Per i beni merce presenti in **FA Fabbricati** dopo l'azzeramento, per importare l'esenzione nella sezione IMU/Variazione procedere come segue:

- ♦ accedere in **FA Fabbricati**, nella sezione **IMU/Variazione**;
- ♦ selezionare **Esente** al **Test esenz.**;
- ♦ flaggare **Variazione con obbligo di dichiarazione IMU** nel caso in cui si debba presentare anche la dichiarazione IMU,

- ♦ confermare la modifica e ricalcolare.

Nel caso di beni merce da caricare in **FA Fabbricati** procedere come segue:

- ♦ nella scelta 29.13.1, se non già presente, caricare una nuova tipologia per i Beni Merce;
- ♦ in **FA Fabbricati** sezione IRPEF/IRES come tipo di immobile selezionare Bene merce;

NB. Per i soggetti che posseggono beni merce ma non sono imprese costruttrici, nei Dati IRPEF/IRES bisogna indicare il tipo immobile **<Non forma reddito d'impresa e non Bene merce>**;

- ♦ In **FA Fabbricati** sezione **IMU/Variazione** selezionare **Esente** al **<Test esenz.>** e in **<Tipologia>** selezionare la tipologia specifica;
- ♦ flaggare ☒ **<Variazione con obbligo di dichiarazione IMU>** nel caso in cui si debba presentare anche la dichiarazione IMU.

Inizio documento

8. IMPI Nuova imposta sulle piattaforme marine

L'[articolo 38 D.L. 124/2019 \(c.d. "decreto fiscale"\)](#) istituisce, a partire dal 2020, l'imposta immobiliare sulle piattaforme marine (IMPi). Il nuovo tributo sostituisce ogni altra imposizione immobiliare locale ordinaria sulle medesime piattaforme.

Le piattaforme petrolifere sono classificabili nella categoria catastale D e deve essere calcolata applicando l'aliquota del 10,6 per mille, di cui la quota di imposta risultante dall'applicazione dell'aliquota del 7,6 per mille è riservata allo Stato, mentre il restante 3 per mille è destinato ai Comuni interessati.

La **base imponibile dell'IMPi** è definita dall'art. 38, comma 2, D.L. n. 124/2019 che fissa la sua determinazione "in misura pari al valore calcolato ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504" richiamando una serie di norme successive che si sono accavallate nel tempo, tutte riferibili in sostanza alle norme che regolano l'imposta municipale propria - IMU. (000042588)

Con [Decreto 28 aprile 2022](#) sono stati individuati i comuni a cui spetta il gettito dell'imposta immobiliare sulle piattaforme marine (IMPi) di cui all'art. 38 del D.L. 26 ottobre 2019 n. 124, convertito, con modificazioni, dalla L. 19 dicembre 2019 n. 157.

Scelta di menù

Percorso

FISCALE

29. Immobili → 01. Dichiarazioni

Per gestire l'adempimento in B.Point procedere come segue:

Esempio: piattaforma marina "Garibaldi" ubicata nel comune di Ravenna (H199)

FA Fabbricati

- ♦ In **Dati Identificativi** digitare la **Categoria Catastale** D/.. oppure selezionarla tramite il tasto funzione **F8**;
- ♦ indicare il valore contabile in **Valore cont.euro**;
- ♦ in **Dati IRES**, selezionare il **Tipo di Immobile**, l'**Utilizzo** e la **% di possesso**;
- ♦ in **Dati IMU/variazione Ires**, selezionare la **Caratteristica** 4 (valore da scritture contabili);
- ♦ verificare che nel comune interessato (scelta 29.13.3) sia presente una tipologia con l'aliquota del 10,60 per i fabbricati di categoria D.



N.B. eventualmente si consiglia di caricare (scelta 29.13.1) una tipologia specifica per le Piattaforme Marine.

Gestione e stampa in F24 SMART

- ♦ **AI Abilita importi in F24** selezionando la delega con scadenza 28 (Acconto) o 29 (Saldo);
- ♦ accedere in **DU Delega F24**;
- ♦ selezionare la sezione **IM IMU**;
- ♦ la procedura propone i codici tributo specifici per i fabbricati di categoria D (3925 3930);

IMU											
Coordinate bancarie IT 27 X 06260 70503 000301932C00 - Telem. Entratel											
Progr.	Comune	Rav	Imm. Var.	Acc.	Saldo	N. Imm.	Tributo	Descrizione	Anno	Importo Debito	Importo Credito
1	H199	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X		1	3925	IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER ...	2022	1.900.00	
2	H199	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X		1	3930	IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER ...	2022	750.00	

- ♦ accedere in modifica nella riga corrispondente alla quota statale inserire il flag in **<Forzatura dati travasati>** e sostituire il codice 3925 con 3970 e confermare;

Debito		Credito	
<input checked="" type="checkbox"/> Forzatura dati travasati			
Scadenza	28		
Codice Tributo	3970	IMPI - IMPOSTA IMMOBILIARE SULLE PIATTAFORME MARIN	
Comune		Z999	
<input type="checkbox"/> Ravvedimento		<input type="checkbox"/> Immobili Variati	
Acconto/Saldo	Acconto	Numero Immobili	1
Anno di riferimento	2022		

- ♦ accedere nuovamente in modifica nella riga corrispondente alla quota statale e sostituire il codice Z999 con H119 (nell'esempio) e confermare;

Debito		Credito	
<input checked="" type="checkbox"/> Forzatura dati travasati			
Scadenza	28	ACCONTO IMU-ICI (Giugno)	
Codice Tributo	3970	IMPI - IMPOSTA IMMOBILIARE SULLE PIATTAFORME MARIN	
Comune		H199	
<input type="checkbox"/> Ravvedimento		<input type="checkbox"/> Immobili Variati	
Acconto/Saldo	Acconto	Numero Immobili	1
Anno di riferimento	2022		

- ♦ accedere in modifica nella riga corrispondente alla quota comunale, inserire il flag in **<Forzatura dati travasati>** e sostituire il codice 3930 con 3971 e confermare;

☒ Forzatura dati trasasati

Scadenza:

Codice Tributo:

Comune:

☐ Ravvedimento
 ☐ Immobili Variati

Acconto/Saldo:

Anno di riferimento:

- ♦ stampa la delega F24 dopo le modifiche.

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI						IDENTIFICATIVO OPERAZIONE								
codice ente / codice comune	Ravv.	Inmob. variat	Acc.	Saldo	numero immobili	codice tributo	ratazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati				
H 19 9			X		001	3970		2022	1.900,00	,				
H 19 9			X		001	3971		2022	750,00	,				
									,	,				
									,	,				
									,	,				
								TOTALE	G	2.650,00H	,	+	SALDO (G-H)	2.650,00
SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI														

Gestione e stampa in F24 tradizionale

- ◆ **AI Abilita importi in F24** selezionando la delega con scadenza 28 (Acconto) o 29 (Saldo);
- ◆ accedere alla scadenza abilitata;
- ◆ selezionare la sezione **IC IMU/ICI-imposta di scopo**;
- ◆ la procedura propone i codici tributo specifici per i fabbricati di categoria D (3925 3930);

[illegible]

- ♦ accedere al rigo corrispondente alla quota statale con **(M) di Manuale** e sostituire il codice 3925 con 3970;

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI - VERSAMENTI IMU/IMPOSTA DI SCOPO				
Numero Progressivo	1	Test Manuale		M
Scadenza Versam.to	28	ACCONTO IMU-ICI (Giugno)		
Descrizione Comune	RAVENNA	Codice Comune		H199
Ravvedimento	N	Immobili variati		N
Acconto / Saldo	1	Acconto	Numero Immobili	1
Codice Tributo	8970	* IMPI-Imposta immob. sulle piattaforme marine-STATO		
Anno riferimento	2022			
Importi a debito		1.900,00	Debito Compensabile	S
Detr. Abit. Princ.		0,00	Tipo acconto	

- ♦ accedere al rigo corrispondente alla quota comunale con **(M) di Manuale** e sostituire il codice 3930 con 3971;

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI - VERSAMENTI IMU/IMPOSTA DI SCOPO				
Numero Progressivo	2		Test Manuale	M
Scadenza Versam.to	28	ACCONTO IMU-ICI (Giugno)		
Descrizione Comune	RAVENNA		Codice Comune	H199
Ravvedimento	N		Immobili variati	N
Acconto / Saldo	1	Acconto	Numero Immobili	1
Codice Tributo	3971	* IMPI-Imposta immob.sulle piattaforme marine-COMUNE		
Anno riferimento	2022			
Importi a debito		750,00	Debito Compensabile	S

- ♦ stampa la delega F24 dopo le modifiche.

9. Stampa Delega F24 unico versamento a saldo

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 01. Dichiarazioni	

Avvertenza: questa tipologia di versamento può essere utilizzata solo se:

- il **<TIPO CALCOLO>** è impostato con riferimento ad **aliquote dell'anno corrente**;
- non è selezionato il campo **<Acconto manuale>**;
- lo **<Stato>** dell'Acconto è **NON STAMPATO**.

Comune di >

Immobili variati Stampa Ministeriale Elaborazione

Riepilogo | Calcoli Fabbricati | Calcoli Terreni | ☒ Ravedimento | ☒ Annotazioni | Credito/Debito

VERSAMENTO TIPO CALCOLO

CALCOLO ACCONTO c ☐ Forzatura

ACCONTO IMU

Stato SALDO IMU

☐ Accounto Manuale ☐ Saldo Manuale

10. Stampa Delega F24 semplificato

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 01. Dichiarazioni → Versamenti → DU Delega F24	
ALTRI ADEMPIMENTI	
61 Versamenti Unificati 1. Gestione Versamenti → SM Stampa Ministeriale	
61 Versamenti Unificati 4. Stampa Ministeriale	

L'unica differenza riguarda l'indicazione del destinatario del versamento nella colonna "Sezione", nella quale va indicato il codice "EL" che individua l'Ente locale.

F24 SMART

Persone Giuridiche		Persone Fisiche					
Codice Anagrafica	<input type="text"/>	Codice Fiscale	<input type="text"/>		Delega Unica		
Cognome / Nome	<input type="text"/>	<input type="text"/>		ANNO	<input type="text" value="2018"/>		Situazione Delega ELABORATA - PROTEZIONE NON ATTIVA Nr.rit. 0003
Scadenza	<input type="text" value="28"/>	ACCONTO IMU-ICI (Giugno)				Data	<input type="text" value="18/06/2018"/>

STAMPA F24

☒ Stampa solo Mod. F24 semplificato

Scadenza	<input type="text" value="28"/>	ACCONTO IMU-ICI (Giugno)	Utilizzo crediti	<input type="text"/>
Tipo Stampa	Stampa effettiva deleghe		Utilizzo Rate UNICO	Solo se coerenti con la scadenza
Data versamento	<input type="text" value="18/06/2018"/>		Ente riscossione	Banca

F24 a carattere

Cod. Anagrafica		Codice Fiscale		ANNO	2018
Cognome / Nome				Stampa	
Scadenza Delega	28	ACCONTO IMU-ICI (Giugno)		Ministeriale	

STAMPA F24

Scadenza delega	28	Utilizzo Mod. F24 semplificato	S
Tipo stampa	2 Effettiva	ULTERIORI OPZIONI DI STAMPA	
Titolare P.IVA			
Data versamento			
Trattamento data			
Utilizzo crediti			

MODELLO F24 SEMPLIFICATO
Utilizzando il modello F24 Semplificato verranno considerati esclusivamente gli eventuali debiti/crediti relativi alle sezioni Erario, Regioni ed Enti Locali.

Stampa Ministeriale

Agenzia Entrate

DELEGA IRREVOCABILE A: _____

AGENZIA _____ PROV. _____

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE _____ codice ufficio _____ codice atto _____

cognome, denominazione o ragione sociale _____ nome _____

DATI ANAGRAFICI

data di nascita _____ sesso (M o F) _____ comune (o Stato estero) di nascita _____ prov. _____

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare _____ codice identificativo _____

MOTIVO DEL PAGAMENTO

Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	Importi a credito compensati
E	L	3918			X		1		2018		459,00	

Inizio documento

11. Stampa Delega F24 Comuni Accorpati

Scelta di menù
interna

Percorso
FISCALE 29. Immobili → 01. Dichiarazioni

Nel caso di fusione di comuni italiani, nella funzione **FA Fabbricati**, se il nome del comune cambia il nome del "vecchio" comune può anche non essere sostituito. Nella stampa Delega F24 viene riportato il codice comune catastale "nuovo". (🏡 000023398)

Esempio:

- ◆ Comune soppresso E138 Grancona
- ◆ Comune soppresso H863 San Germano dei Berici
- ◆ Comune nuovo **M384 Val Lione**

Persone Fisiche | Persone Giuridiche

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2018

Codice Anagrafica _____ Codice Fiscale _____

Cognome/Nome _____

DICHIAR. 2018
Redditi dei Fabbricati

QUADRO B - REDDITI DEI FABBRICATI

Nr. < 5 > Ubicazione SAN GERMANO DEI BERICI (VI)

Dati Identificativi | Dati Irpef | Dati IMU/Variazioni IRPEF | TASI | Dati Integrativi | Comproprietari | Annotazioni

LOCALIZZAZIONE

Comune SAN GERMANO DEI BERICI Codice Catastale Comune H863 C.A.P. 36040 Prov. VI

Indirizzo _____

☐ Venezia centro ☐ Bene storico

In visualizzazione nella scelta **IC IMU/ICI imposta di scopo** il codice comune catastale è quello "vecchio";

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI - VERSAMENTI IMU/IMPOSTA DI SCOPO													
Nr.	M	Sc	Cod. Com.	Rav	Imm var	Ac	Sd	Num. imm.	*	Cod. trib	Anno rif.	Importo debito	Importo Credito
1		28	H863	N	N	X		1	*	3918	2018	292,00	0,00

La **SS Stampa Simulata**, **VM Visualizza Modello** e **SM Stampa Ministeriale** il codice comune catastale è quello "nuovo"

4 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

Codice	Rav	ImmVar	Acc	Sdo	NrImm	Tributo	Rate	Periodo	Importi a debito	Importi a credito	Saldo (G-H)		
M384			X		1	3918		2018	292,00				
TOTALE									G	292,00	H	+	292,00
Saldo Finale												+	292,00

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

codice ente /
codice comune

M 38 4

Rav.	Imm. var.	Acc.	Sale	numero immobili	codice tributo	rateazione / mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati			
		X		001	3918		2018	292,00	€			
								€		€		
								€		€		
								€		€		
								€		€	-/-	
detrazione												
TOTALE								G	292,00	H	+	292,00

SEZIONE ALTRI ENTI PREENZIALI ED ASSICURATIVI

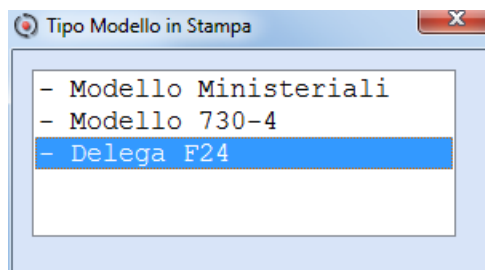
Inizio documento

12. Stampa Delega F24 da Modello 730

Scelta di menù

Percorso
FISCALE
21. Modello 730 → 01. Gestione Contribuenti

Dal menù **Stampe** → **SM Stampa Ministeriale** selezionare la scelta **- Delega F24**.



Compensazione credito Modello 730 con IMU. (000023663)

Nel caso si desideri compensare il credito derivante dal da Modello 730 con l'IMU procedere come segue:

- ✓ accedere al **Quadro I** da **Quadri** → **I Imposte da compensare**:
- ✓ compilare la **casella 1)** con l'importo che si vuole utilizzare in F24. Il contribuente riceverà quindi il rimborso per la differenza, come indicato nel rigo PL91. In alternativa barrare la **casella 2)** se si vuole compensare in F24 l'intero importo del credito risultante dal modello 730. In questo caso il contribuente non avrà alcun rimborso (salvo per eventuali imposte a debito da trattenere, come le addizionali);
- ✓ il Quadro I va compilato anche nel coniuge nel caso abbia crediti da compensare;
- ✓ eseguire la stampa da **Stampe** → **Stampa Ministeriale** → **Delega F24**.

Inizio documento

13. Stampa Delega F24 con scadenze diverse (16/12 - XX.XX)

Scelta di menù

Percorso
FISCALE
29. Immobili → 13. Dichiarazioni → 7. Limiti e pertinenze

Esempio: Comune di xxxx scadenza standard 16/12;

Comune di xxxx scadenza diversa dallo standard.

Per gestire la scadenza diversa dallo standard accedere nella scelta riportata e indicare quanto segue:

- ♦ in **<Saldo IMU standard>** indicare N qualora il comune abbia deliberato scadenze diverse da quelle standard per il versamento;
- ♦ in **<Data Vers. Saldo>** indicare una scadenza diversa da 16/12.

Scelta di menù

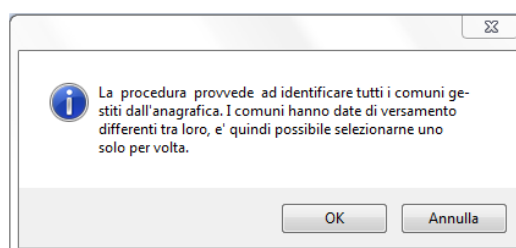
Percorso

FISCALE

29. Immobili → 1. Dichiarazioni → Versamenti → **AI Abilita importi F24**

- ♦ tramite la funzione **AI Abilita Importi F24**, abilitare per questo adempimento la scadenza 29;

- ♦ dopo il tasto **Proseguì** viene evidenziato il messaggio sotto riportato che segnala la possibilità di selezionare un solo comune per volta, cliccare su **OK**



- ♦ selezionare il primo Comune

CODICE	DENOMINAZIONE COMUNE	COMUNE	CONVENZIONE
A952	BOLZANO	A952	SI
L840	VICENZA	L840	SI

- ♦ Confermare con il **SI** l'abilitazione in delega

Abilitazione importi



Conferma abilitazione importi Delega UNICA MOD. F24

Sì

No

*Scelta di menù***Percorso****FISCALE****29. Immobili → 1. Dichiarazioni → Versamenti → DU Delega F24**

- ◆ Stampare la delega dalla scelta DU Delega Unica



Ripetere la stessa procedura per ogni singolo Comune in elenco.



In questa casistica non è possibile effettuare la stampa della delega F24 in modalità sequenziale

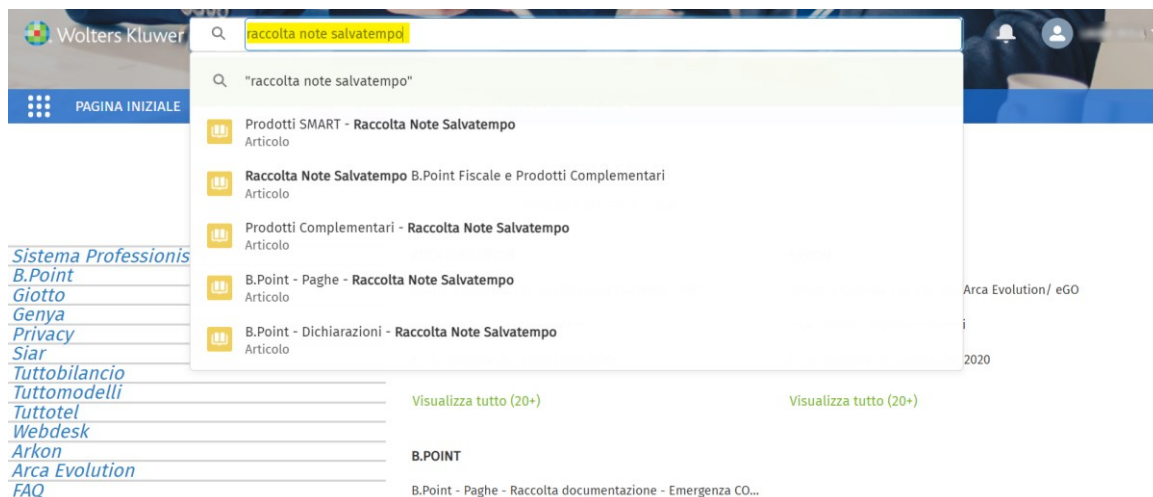
[Inizio documento](#)


14. Dove trovo tutte le Note Salvatempo?

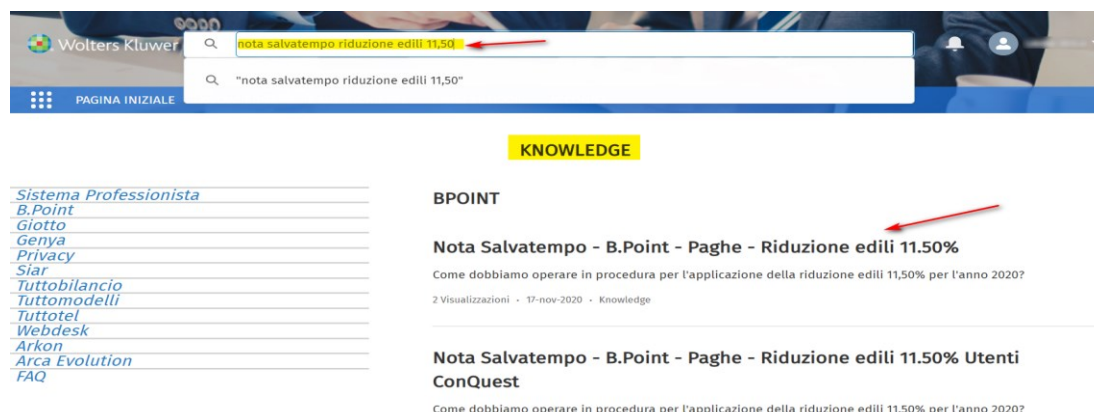
Visibilità nella Customer Community


Le Note Salvatempo sono disponibili nella **Customer Community**.

Inserendo nella **ricerca globale** : **raccolta note salvatempo**, verranno proposte, in base al proprio prodotto, le raccolte disponibili.

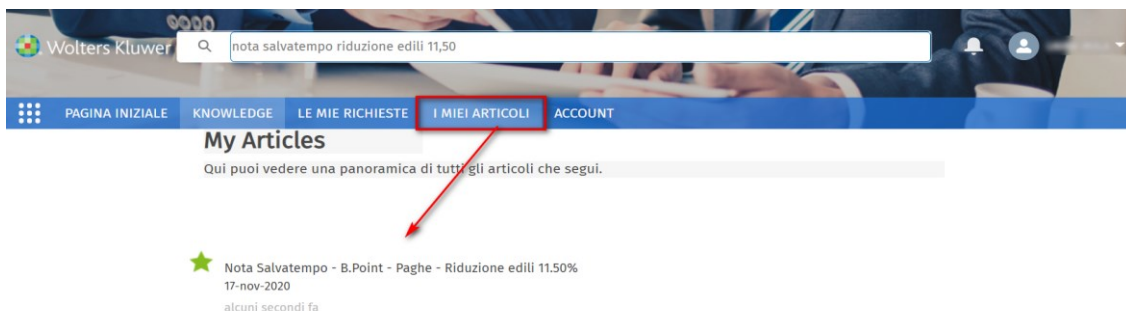


È possibile ricercare la singola Nota Salvatempo, inserendo il titolo nella **ricerca globale** , ad esempio: **nota salvatempo riduzione edili 11,50%**. Nella **KNOWLEDGE** verranno proposte le Note Salvatempo disponibili:



Dopo aver selezionato la Nota Salvatempo d'interesse, cliccando sul bottone **SEGUI** , l'articolo verrà inserito nella sezione **I MIEI ARTICOLI**, esempio:





Visibilità in B.Point

Le Note Salvatempo sono presenti anche in B.Point:

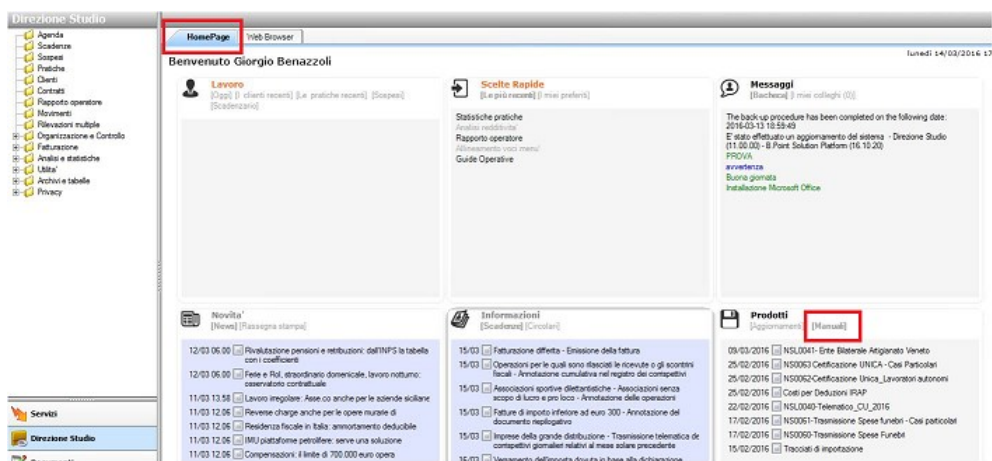
Visibilità Pubblicazioni in B.Point SP e B.Point SAAS

Desktop Attivo, sezione LiveUpdate



Visibilità Pubblicazioni in B.Point DS

Home page;
Prodotti (Manuali)



Visibilità Pubblicazioni in B.Point DS versione grafica

Normativa - Prassi
Manuali

Direzione Studio	B.Point Solution Platform	Report Direzionali	Report Personalizzati	Normativa - Prassi (I)
	Novità		Rassegna stampa	Manuali
Rassegna stampa	Loretto famiglia e Presti0: oltre 27,000 C/c aree di crisi industriale complessa Reddito di inclusione del 2018 a Revisione enti locali in Sicilia Aevxhali retrospettivi e pacan	30/08 11:30 30/08 11:30 30/08 06:00 29/08 21:39 29/08 21:45	* Al via il reddito di inclusione Nei fondi complementari calcolo del La malattia giustifica lo scostamento Il nuovo Codice "scivola" su bilanci ed Environvoto.org.it: la nostra p...	30/08 30/08 30/08 30/08 30/08
				S0024-Gestione_Rate_i_risconti N50026-Chiusure contabili N5008a-Invio Dati fatture
				08/08/2017 08/08/2017 02/08/2017

Inizio documento