




## Acconto IMU 2022 - Flusso Operativo

### Quando serve

Per individuare le modalità di determinazione dell'acconto per l'IMU dovuta per l'anno 2022 nonché le relative modalità e termini di versamento

### La normativa

L'**IMU** è stata istituita con **Decreto Legge 201/2011** ed è stata oggetto di diverse revisioni normative nel corso del tempo. Dal **2014** l'IMU è stata integrata nella IUC (Imposta unica comunale) istituita dalla **Legge 27 dicembre 2013, n. 147**.

L'IMU non si applica nella Provincia Autonoma di Trento e Bolzano. In sostituzione di tale tributo, è stata istituita l'imposta municipale immobiliare (**IMI**) e in quelli della Provincia di Trento l'imposta immobiliare semplice (**IMIS**). (vedi  [NS0073 Acconto IMU IMIS](#)).

L'articolo 38 D.L. 124/2019 (c.d. "decreto fiscale") ha istituito, a partire dal 2020, l'imposta immobiliare sulle piattaforme marine (**IMPI**). Il nuovo tributo sostituisce ogni altra imposizione immobiliare locale ordinaria sulle medesime piattaforme.

### Novità

#### Proroghe, esenzioni, riduzioni

Per individuare il versamento da effettuare per il 2022 è necessario considerare anche le novità per l'anno 2022:

- ◆ riduzione aliquota residenti all'estero;
- ◆ esenzione beni merce;
- ◆ abitazione principale coniugi nucleo familiare;
- ◆ esenzione immobili categoria D3;
- ◆ proroga dell'esenzione fabbricati dichiarati inagibili sisma del 2012 nelle regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto;
- ◆ agevolazioni COVID immobili sottoposti a sfratto.

### Termini e modalità di versamento

La prima rata a titolo di acconto entro il prossimo **16 giugno 2022** salvo scadenze diverse previsti dalle singole delibere comunali.

In **unica soluzione** entro la stessa data oppure entro il mese dicembre. È possibile utilizzare, il **Modello F24/Modello F24 semplificato**.



### In questo documento:

1. Premessa
2. Operazioni preliminari
3. Sostituzione tipo calcolo/versamento
4. Elenco Comuni gestiti
5. Allineamento aliquote
6. Base imponibile terreni/fabbricati iscritti in catasto
7. IMU/IMPI - Coefficienti 2022 per i fabbricati a valore contabile
8. Aliquote Versamenti/Comuni
9. Sviluppo Calcoli
10. Abilitazione Delega F24
11. Stampa Delega F24
12. Stampa Delega F24 IMU da Modello 730
13. Tabulati di controllo e prospetti riassuntivi versamenti
14. Dove trovo tutte le Note Salvatempo?

*Descrizioni, immagini, valori, conti utilizzati all'interno del documento sono esclusivamente a titolo esemplificativo; è cura dell'utente valutarne il corretto riferimento.*

## 1. Premessa

Il presente documento è aggiornato per l'adempimento in scadenza al 16/06/2022; anche se alcune immagini riportano esempi con dati relativi ad anni precedenti, non sono rilevanti ai fini delle funzionalità descritte.

 Per la gestione di casi particolari IMU (tipo esoneri, riduzioni, F24 semplificati, F24 comuni accorpati, F24 unico versamento a saldo) vedi  [NS0139 - IMU Casi Particolari](#).

*Inizio documento*

## 2. Operazioni preliminari

### Azzeramento Selettivo

Prima di procedere con le operazioni di calcolo e stampa dei versamenti, occorre verificare che le dichiarazioni gestite nei Modelli 730/Redditi e IMU (per i contribuenti solo IMU) siano state azzerate.

Scelta per anagrafiche per le quali si gestisce il Modello 730 o i Modelli Redditi.

*Scelta di menù*

Percorso
FISCALE 21/22/23/24. Modello 730/Redditi PF/Redditi SP/Redditi SC → 09. Programmi di utilità → 01. Azzeramento sequenziale

Scelta per anagrafiche per le quali si gestisce la sola IMU.

*Scelta di menù*

Percorso
FISCALE 29. Immobili → 09. Programmi di utilità → 04. Azzeramento selettivo



In alternativa, l'azzeramento può essere effettuato dai singoli applicativi richiamando l'anagrafica interessata.

### Verifica campo <Gestione IMU>

*Scelta di menù*

Percorso
FISCALE 22/23/24. Redditi PF/Redditi SP/Redditi SC → 05. Tabulati di utilità → 03. Stampe Varie → 14. Tabulato ASCII → 01. Tabulato generale ASCII

*Scelta di menù*

Percorso
FISCALE 21. Modello 730 → 05. Stampe di utilità → 14. Ulteriori Stampe 2 → 13. Tabulato ASCII → 03. Tabulato generale ASCII

Tabulato ASCII Dichiarazioni

Tipo Archivio  
☒ Archivio in linea ☐ Tutti

Formato file  
☐ Csv (comma separated values) ☒ Excel ☐ Ods (Open document spreadsheet)

La funzione genera un report con le informazioni relative alle dichiarazioni gestite, tra cui i contribuenti che nell'anno precedente in **DG Dati Generali/Destinazione**, presentano il campo **Gestione IMU** valorizzato con "N". Confermando come da immagine si otterrà l'apertura automatica del file generato tramite Excel.

In assenza di Excel possono essere utilizzati i formati CSV o ODS per aprire il tabulato con altri fogli di calcolo.

Nella colonna **"IMU"** è possibile verificare per quali contribuenti il campo è valorizzato ad "N".

	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1	C.CON.	COGNOME Coniuge	NOME Coniuge	NE	DF	PS	TC	PR	IMU	SD	TI	TG	DT.ELAB.	Prep.TEL.	Creaz.TEL.	DT.STAMPA	FA	FA
2						2	G		S	AB			08/05/2015					
3						2	G		S	AB			08/05/2015					
4						2	G		S	AB			28/05/2015					
5						1	G		S	AB			14/05/2015					
6							G		S	AB			08/05/2015					
7						4	G		S	AB			06/06/2015					
8						4	G		N	AB			08/05/2015				1	A
9						2	G		S	AB			08/05/2015				2	A
10						2	G		S	AB			08/05/2015				1	E
11						2	G		N	AB			08/05/2015				1	E

## Verifica del LIMITE DI VERSAMENTO

Scelta di menù

Percorso

FISCALE

29 Immobili → 13. Tabelle → 07. Limiti e pertinenze



L'importo minimo di versamento pari a 12,00 euro va riferito, come precisato dal MEF nella [Circolare 18.5.2012, n. 3/DF](#), all'ammontare dell'imposta complessivamente dovuta. Va tuttavia evidenziato che il Comune ha la facoltà di deliberare diversamente. È quindi possibile che sia richiesto anche il versamento di somme inferiori a detto limite.



I limiti di versamento inferiori ai 12,00 euro eventualmente deliberati dai comuni devono essere modificati manualmente.



Se nella tabella è indicato il valore 0,00 si intende che il limite è quello fissato dalla norma generale pari a 12,00 euro.

Limite I.M.U., Pertinenze e Utilizzo Crediti

LIMITI I.M.U. ED ESTENSIONE DELLA DETRAZIONE PER LE PERTINENZE

Denominazione comune TORINO

Provincia TO

Limite versam.	IMU	0,000
Limite versam.	TASI	0,000

vers. acconto TASI con IMU

Inizio documento

## 3. Sostituzione tipo calcolo/versamento

Scelta di menù

Percorso

FISCALE

29. Immobili → 09. Programmi di Utilità → 05. Calcoli/Rettifiche → Altre Utility  
→ Sostituzione Tipo Calcolo/Versamento IMU

Tramite questa procedura, impostando i filtri sul **Tp.Calc.** e **Tipo Versamento**, è possibile, per le anagrafiche dell'archivio Persone Fisiche e dell'archivio Persone Giuridiche, modificare sia il tipo calcolo che la modalità di versamento da adottare.



Di default la procedura imposta il tipo calcolo in ogni comune di ogni dichiarazione a 2.

Sostituzione tipo calcolo/versamento IMU

**ESTREMI STAMPA**

Tp.Calc. vecchio  Nuovo  Tipo Versamento vecchio  Nuovo

Comune Immobili

Tipo anagrafica  - Persona fisica

Gestione filtri

Campo	Descrizione
Tp. Calc. Vecchio	0 = Considera tutte tipologie 1= L'ACCONTO e il SALDO sono calcolati utilizzando le Aliquote e detrazioni dell'anno corrente. 2 = L'ACCONTO viene calcolato utilizzando le Aliquote e le detrazioni dell'anno precedente. Il SALDO viene calcolato utilizzando Aliquote e detrazioni dell'anno corrente.
Nuovo	Nuovo valore da impostare: 0 = Nessuna sostituzione 1= L'ACCONTO e il SALDO sono calcolati utilizzando le Aliquote e detrazioni dell'anno corrente. 2 = L'ACCONTO viene calcolato utilizzando le Aliquote e le detrazioni dell'anno precedente. Il SALDO viene calcolato utilizzando Aliquote e detrazioni dell'anno corrente. <b>(OPZIONE CONSIGLIATA)</b>
Tipo Versamento vecchio	" " Tutti = campo vuoto U = Redditi Giugno E = Estero Dicembre R = 2 Rate B = Unico Saldo (IMI-IMIS)
Nuovo	" " Nessuna Sostituzione = campo vuoto U = Redditi Giugno R = 2 Rate B = UnicoSaldo (IMI-IMIS)

[Inizio documento](#)

## 4. Elenco Comuni gestiti

*Scelta di menù*

Percorso
FISCALE 29. Immobili → 07. Stampe di utilità → 05. Elenchi comuni → Elenco Comuni Gestiti IMU standard

La procedura esegue una ricerca nell'archivio immobili e crea una stampa dei comuni gestiti dall'utente. Utilizzare il report per identificare i comuni gestiti, per i quali è necessario verificare le aliquote IMU. Il tabulato può essere rigenerato anche dopo l'aggiornamento delle aliquote dei Comuni.

Anno Fiscale : 2018

Release : 19.30.20

Data : 25/05/19

ELENCO COMUNI PRESENTI										
ANNO PRECEDENTE						ANNO CORRENTE				
NR.	COMUNE	TIP	ALIQ.	% IMP.	DETRAZ.	DATA VAR.	OPERAT	ALIQ.	% IMP.	DETRAZ.
1	ALVIANO	001F	4,00	100,00	200,000	09/01/2013	a1	4,00	100,00	200,000
	05020 - ( TR )	002F	7,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	7,60	100,00	0,000
		003F	7,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	7,60	100,00	0,000
		004F	7,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	7,60	100,00	0,000
		005F	7,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	7,60	100,00	0,000
		006F	2,00	100,00	0,000	09/01/2013	a1	2,00	100,00	0,000
		001T	7,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	7,60	100,00	0,000
		002T	7,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	7,60	100,00	0,000
Limite vers. 2,066 Detrazione abitaz. principale per la pertinenza S Aliquota abitaz. principale per la pertinenza S										
E' stata selezionata l'opzione per il rimborso del credito										
Codici RACCORDO TIPOLOGIE deliberati dal comune di ALVIANO										
CODICE	DESCRIZIONE									
01000	Aliquota ordinaria									
02000	Abitazione principale									
02001	Abitazione di anziani e disabili in casa di riposo									
02005	Abitazioni in uso da IACP, IPAB o altro ente territoriale									
03000	Immobili dati in uso a familiari									
03001	In uso a parenti in linea retta fino al 1 grado									
03039	In uso a parenti in linea retta fino al 1 grado escluse A1,A8,A9									

[Inizio documento](#)

## 5. Allineamento aliquote

*Scelta di menù*

Percorso

FISCALE

29. Immobili → 09. Programmi di utilità → 02. Allineamento Aliquote



Le aliquote comunali 2022 deliberate e pubblicate sul sito del Ministero delle Finanze entro il 28 ottobre verranno rilasciate con un apposito aggiornamento nel mese di novembre.

Se nel **<TIPO CALCOLO>** è selezionato **ACCONTO Aliq/Detr. anno precedente**; SALDO Aliq/Detr. anno corrente, l'allineamento aliquote non va effettuato.

Riepilogo	Calcoli Fabbricati	Calcoli Terreni	Ravvedimento	Annotazioni	Credito/Debito
VERSAMENTO	Acconto/Saldo (giugno/dicembre)		TIPO CALCOLO		
			ACCONTO: Aliq/Detr. anno precedente. SALDO: Aliq/Detr. a		

Se nel **<TIPO CALCOLO>** è selezionato **ACCONTO/SALDO Aliq/Detr. anno corrente**, anche in questo caso, l'allineamento aliquote non va effettuato; l'adeguamento delle aliquote dovrà essere effettuato manualmente.

Riepilogo	Calcoli Fabbricati	Calcoli Terreni	Ravvedimento	Annotazioni	Credito/Debito
VERSAMENTO	Acconto/Saldo (giugno/dicembre)		TIPO CALCOLO		
			ACCONTO/SALDO con Aliq/Detr. da Delibere Comunali ann		

[Inizio documento](#)

## 6. Base imponibile terreni/fabbricati iscritti in catasto

Nella generalità dei casi, la base imponibile IMU è rappresentata:

➤ per i **fabbricati**, dal valore risultante dall'applicazione, alla rendita catastale rivalutata, dei seguenti moltiplicatori:

- ◆ da A/1 a A/11 esclusa A/10 **160**
- ◆ C/2, C/6 e C/7 **160**
- ◆ B, C/3, C/4 e C/5 **140**
- ◆ A/10 e D/5 **80**
- ◆ D (esclusa D/5) **65**
- ◆ C/1 **55**

- per i **terreni agricoli**, dal valore risultante dall'applicazione, al reddito dominicale rivalutato, del moltiplicatore IMU pari a **135** (il moltiplicatore pari a **75** è stato abrogato a seguito dell'esenzione IMU dei terreni agricoli dei coltivatori diretti/IAP sopra esaminata);
- per le **aree fabbricabili**, dal valore venale/commerciale all'1.1 dell'anno d'imposizione.

QUADRO B - REDDITI DEI FABBRICATI

Nr. 1 Ubicazione VICENZA (VI)

Dati Identificativi | Dati Irpef | Dati IMU/Variazioni IRPEF | TASI | Dati Integrativi | Comproprietari | Annotazioni

DATI IMU ED IRPEF ANNO 2018

1° PERIODO Variazione con obbligo dichiarazione IMU ☐ Data variazione 00/00

Dal 01/01 Can. concord. Test pertinenza

2° PERIODO

RENDITA O VALORE DEL FABBRICATO NELL'ANNO SOLARE  
Nel caso di rendita da scrittura contabile o fabbricati rurali indicare il valore stimato, che verrà utilizzato come base di calcolo I.M.U.  
Nel caso di rendita catastale, indicare la stessa non arrotondata.

NOTA BENE ! RIVALUTATA del 5 %  
Tale importo verrà moltiplicato per (160 o 80 o 55 o 60) per ricavare la base di calcolo I.M.U.

% di abitabilità 0.00 Figli 3-V.rendita Tipologia 002 Rendita valore 210.00 Data variazione

Altri Dati

[Inizio documento](#)

## 7. IMU/IMPI - Coefficienti 2022 per i fabbricati a valore contabile

Con la Fix 22.40.10 sono stati rilasciati i coefficienti relativi ai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D non accatastati e dell'imposta immobiliare sulle piattaforme marine ([MEF D.M. 9 maggio 2022](#)). Per calcolare il valore contabile di un fabbricato utilizzando la tabella di B.Point procedere come segue:

*Scelta di menù*

Percorso

FISCALE  
29. Immobili → 01. Dichiarazioni

- ◆ **FA Fabbricati**;
- ◆ digitare la **Categoria Catastale** oppure selezionarla tramite il tasto funzione **F8**;
- ◆ non selezionare **Di impresa iscritta al catasto**;
- ◆ posizionarsi con il cursore in **Valore Calc.Euro**;
- ◆ cliccare su **Calcolo Valore**

CALCOLO RENDITA

☐ Rendita manuale Zona Censuaria  Categoria Catastale D/3 ☐ Di impresa iscritta al catasto Classe

Tariffa  Consistenza  Valore Calc.Lire  Valore Calc.Euro 0.00

Data Acquisto 00/00/0000 Data Cessione 00/00/0000 Totale Giorni 2020 365

Aggancio Delibera Comunale **Calcolo Valore** Duplicazione Fabbricato D Variazioni dati identificativi

- ◆ riportare in tabella i costi nei singoli anni per determinare il valore.

[Inizio documento](#)

## 8. Aliquote Versamenti/Comuni

*Scelta di menù*

Percorso

FISCALE  
29. Immobili → 13. Tabelle → 03. Aliquote/Versamenti Comuni


Accedere alla scelta **1 - ALIQUOTE GESTIONE IMMOBILI STANDARD** per gestire le aliquote dei diversi Comuni.

ALIQUOTE, DETRAZIONI E ANNOTAZIONI

1 - ALIQUOTE GESTIONE IMMOBILI STANDARD  
2 - ALIQUOTE GESTIONE PRIMA NOTA FISCALE  
3 - ANNOTAZIONI COMUNI


Per un corretto calcolo dell'acconto (in CO con **Tipo Calcolo: ACCONTO: Aliq/detraz.anno precedente SALDO: Aliq/detraz.anno anno corrente**) verificare, che nell'elenco a fondo bianco le aliquote risultino aggiornate alle delibere dell'anno precedente.

Tipo	Descrizione	Operatore	Data variaz.	Ora	Aliquota	Detrazione	% Imposizione
001	ABITAZIONE PRINCIPALE	a1	10/06/2015	16.23	4.00	200.00	100.00
004	ALIQUOTA ORDINARIA	a1	10/06/2015	16.23	9.00	0.00	100.00
027	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	a1	10/06/2015	16.23	2.00	0.00	100.00

In caso una o più aliquote non siano allineate, selezionare la tipologia con doppio click oppure attraverso il bottone , dopo aver selezionato la riga interessata, ed aggiornare i dati nella videata proposta.



Nella sezione **Aliquote previste dal comune**, con fondo grigio, sono riportate a titolo di confronto le aliquote risultanti dal sito dell'Agenzia delle Entrate.

Nel caso nell'elenco non sia presente una tipologia **utilizzare** il bottone  per aggiungerla, richiamandola tra quelle già presenti nella gestione Tipologie Immobili.



Nel caso la tipologia interessata non sia presente è necessario caricarla prima dalla scelta **29.13.1 Tipologie Immobili**

*Inizio documento*



## 9. Sviluppo Calcoli

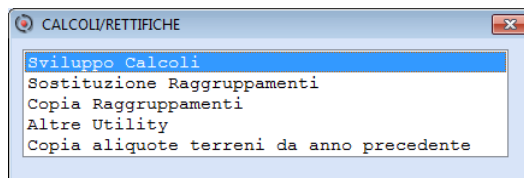
Scelta di  
menù

### Percorso

FISCALE

29. Immobili → 09. Programmi di Utilità → 05. Calcoli/Rettifiche → Sviluppo Calcoli

Scelta da utilizzare nel caso di ricalcolo dell'imposte dovute per le anagrafiche che vengono selezionate dall'utente.



SVILUPPO CALCOLI I.M.U.

Tipo calcolo  - Imposte non stampate Sviluppo imposte  - Completo

Comune immobili \_\_\_\_\_ Tipologia terr.  - Tipologia fabb.  - Tipologia immobili  -

Tipo anagrafica  - Persona fisica


Gestione filtri

FILTRI SELEZIONE

Comune \_\_\_\_\_

Test Raggruppam.

Data ricerca  Data inizio  Data fine

Campo	Opzione / Descrizione
Tipo calcolo	1 = Il ricalcolo viene effettuato per <b>tutte</b> le anagrafiche per le quali le quali F24 <b>non</b> risultano stampati. 2 = Il ricalcolo viene effettuato per tutte le anagrafiche <b>ANCHE</b> se F24 risultano stampati.  Le dichiarazioni bloccate con l'opzione Manuale non verranno <b>MAI</b> ricalcolate
Sviluppo imposte	1 = Completo (ACCONTO E SALDO) 2 = Parziale (Solo SALDO)
Tipologia Immobili	S = Standard P = Prima Nota Fiscale
Tipo Anagrafica	F = Persona Fisica G = Persona Giuridica



Il ricalcolo dell'imposta è possibile anche all'interno di ogni singola dichiarazione dalla scelta

Utilità → **RI** Ricalcolo Imposte

[Inizio documento](#)

## 10. Abilitazione Delega F24

Per quanto riguarda i **codici tributo IMU**, con la [Risoluzione nr.29/E del 29/05/2009](#) l'Agenzia delle Entrate ha confermato i codici già in uso in passato ed ha istituito il nuovo codice tributo "3939" riservato al versamento dell'IMU relativa ai fabbricati c.d. "beni merce".

- ◆ 3912 - Abitazione principale e relative pertinenze (di lusso)
- ◆ 3913 - Fabbricati rurali ad uso strumentale
- ◆ 3914 - Terreni
- ◆ 3916 - Aree fabbricabili
- ◆ 3918 - Altri fabbricati
- ◆ 3925 - Imposta destinata allo Stato (immobili cat.D)



- ♦ 3930 - Incremento destinato al Comune (da maggior aliquota deliberata)
- ♦ 3939 - Fabbricati "beni merce"

## Abilita Delega F24

### Sequenziale

*Scelta di menù*

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 05. Versamenti/Ministeriali → 03. Delega Unica Modello F24 →	
01. Abilita Importi Delega	

Utilizzare questa funzione per l'abilitazione massiva delle deleghe per il versamento delle Imposte:

Cod	Tipo	Versamento/Numero Rata	Scadenza	Entro il
1	I	Versamento Acconto IMU (Giugno)	28	16 - Giu
8	II	Versamento Saldo IMU (Dicembre)	29	16 - Dic

### Selettiva

*Scelta di menù*

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 01. Dichiarazioni	

L'abilitazione selettiva può essere effettuata anche dall'interno di ogni singola dichiarazione dalla funzione **Versamenti** → **Abilita Importi F24** selezionando la scadenza tramite la freccia di selezione:

*Inizio documento*

## 11. Stampa Delega F24

*Scelta di menù*

Percorso	
ALTRI ADEMPIMENTI	
61. Versamenti Unificati → 04. Stampa Ministeriale	

Selezionare nel campo **<Scadenza delega>** "28".

La Delega può essere stampata, per singolo contribuente, anche dall'interno della Dichiarazione IMU dalla scelta **Versamenti** → **DU Delega F24**.

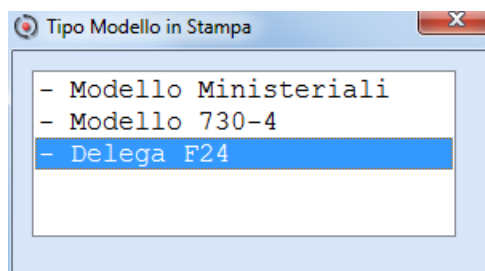
*Inizio documento*

## 12. Stampa Delega F24 IMU da Modello 730

*Scelta di menù*

Percorso	
FISCALE	
21. Modello 730 → 01. Gestione Contribuenti	

Dal menù **Stampe** → **SM Stampa Ministeriale** selezionare la scelta **- Delega F24**.



## Compensazione credito Modello 730 con IMU

Nel caso si desideri compensare il credito derivante dal da Modello 730 con l'IMU procedere come segue:

- ✓ accedere al **Quadro I** da **Quadri → I Imposte da compensare**:
- ✓ compilare la **casella 1)** con l'importo che si vuole utilizzare in F24. Il contribuente riceverà quindi il rimborso per la differenza, come indicato nel rigo PL91.  
In alternativa barrare la **casella 2)** se si vuole compensare in F24 l'intero importo del credito risultante dal modello 730. In questo caso il contribuente non avrà alcun rimborso (salvo per eventuali imposte a debito da trattenere, come le addizionali);
- ✓ il Quadro I va compilato anche nel coniuge nel caso abbia crediti da compensare.
- ✓ eseguire la stampa da **Stampe → Stampa Ministeriale → Delega F24**.

Per maggiori dettagli consultare la FAQ  **B.Point - Modello 730 - Compensazione Credito 730 con IMU/TASI**.

[Inizio documento](#)

## 13. Tabulati di controllo e prospetti riassuntivi versamenti

### Tabulato Generale ASCII

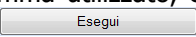
*Scelta di menù*

Percorso


FISCALE

29. Immobili → 07. Stampa di utilità → 07. Tabulato Generale ASCII

Tra le diverse stampe di utilità evidenziamo come strumento di verifica e controllo il Tabulato Generale ASCII, che risulta gestibile con i fogli di calcolo più comuni, tipo Excel.

Selezionare il tipo di file che si vuole generare in base al programma utilizzato, e il tipo di tabulato (sintetico o dettagliato) in base alle proprie esigenze e selezionare .

AN1	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD
	ACQ. IMM.	CESS. IMM.	SEZ.	FOGL.	PARTICELLA	SUB.	PROT.	ANNO	Z.CEN	CATG	CLASS	TARIFFA	CONSIST.	SUPEI
1	23/02/2007			60	486						1	,00		
2			3	478	45544	3						,00		
3			454	5454	45654	3						,00		
4				491	224	11		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50	
5				491	224	12		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50	
6				491	224	13		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50	
7				491	224	14		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50	
8				491	224	15		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50	
9				491	224									

Utilizzare il tasto  **Stampa Legenda** per stampare la descrizione delle colonne del foglio Excel.

Sigla	Descrizione
T.IMM	Tipo Immobile
FI	Flag variazioni immobili fatti modificativi
ER	Flag ex rurale
TIT 1^ pe	Titolo 1^ periodo
TIT 2^ pe	Totolo 2^ periodo
TIT 3^ pe	Titolo 3^ periodo
UT.	Utilizzo

## Prospetto dei versamenti selettivo

Scelta di menù  
interna

Percorso
FISCALE
29. Immobili → 01. Dichiarazioni → Stampe → PV Prospetto versamenti IMU

La stampa del prospetto versamento prevede il tipo di stampa per i contribuenti che versano in modalità rateale o in unica soluzione giugno e/o dicembre.

## Prospetto dei versamenti sequenziale

Scelta di menù

Percorso
FISCALE
29. Immobili → 07. Stampa di utilità → 04. Versamenti

Stampa un prospetto distinto per versamenti rateali, unici o entrambi secondo il tipo di scelta operata e raggruppati per comuni. Occorre indicare il singolo comune per il quale si richiede la stampa. La procedura stamperà le informazioni relative al comune indicato per le anagrafiche specificate. Non specificando nessun comune la procedura stamperà le informazioni relativamente a tutti i Comuni gestiti per le anagrafiche specificate.


MODICI - PROSPETTO RIASSUNTIVO VERSAMENTI I.M.U. PER COMUNE Data:

!CODICE! !NrProg! ! !	COGNOME e NOME COMUNE	! Nr. !Fabb. ! !	!T!Mod! !C!Ver! ! !	TERRENI AGRICOLI	AREE FABBRICABILI	!ABITAZIONE! !PRINCIPALE	ALTRI FABBRICATI	!FABBRICATI! !CATEG. D.	!FABBRICATI! !RURALI/STR!	!IMPORTI! !VERSAM.
!0000001! ! 1 !	!LESSONA	!1!2!1!	!Ac! ! !	0,00!	0,00!	0,00!	16,48!	0,00!	0,00!	16,00!
! !	! !	! !	! !	0,00!	0,00!	0,00!	16,48!	0,00!	0,00!	16,00!
! !	! !	! !	! !	! !	! !	0,00!	0,00!	0,00!	0,00!	0,00!
!0000002! ! 2 !	!VICENZA	!1!2!1!	!Ac! ! !	0,00!	0,00!	0,00!	459,16!	0,00!	0,00!	459,00!
! !	! !	! !	! !	0,00!	0,00!	0,00!	459,16!	0,00!	0,00!	459,00!
! !	! !	! !	! !	! !	! !	0,00!	0,00!	0,00!	0,00!	0,00!

## Prospetto dei versamenti e indicazione dei codici ABI/CAB

È stato reso attivo il tasto per la selezione del codice ABI e CAB associati al versamento dell'IMU nella funzione **EI Estremi Imposte**.

☐ Persone Fisiche ☐ Persone Giuridiche


 Codice Anagrafica  Codice Fiscale  DICHIAR. 2018  
 COGNOME/NAME  IMPOSTE 2018

☒ TE ☐ FA ☐ CO  
☐ 01 ☐ 05 ☐ 04

Dati Generali Visualizza Versamenti Stampe Utilità Dichiarazioni IMU

DA Dati Anagrafici  
 TE Terreni  
 FA Fabbricati  
 CO Comuni imposta/dichiarazioni  
**EI Estremi Imposte**  
 TA Calcoli TASI

Numero Fabbricati  Numero Terreni

Totale Acconto IMU +2.956,00  
 Totale Saldo IMU +2.956,00  
 Totale Acconto TASI +177,00  
 Totale Saldo TASI +177,00

MODALITA' DI VERSAMENTO, CREDITI E RIMBORSI		
Versamento tramite banca	<input type="text" value="S"/>	
ABI	<input type="text" value="02008"/>	- UNICREDIT SPA
CAB	<input type="text" value="88390"/>	- SARCEDO
Numero di conto corrente	<input type="text" value="165611616116"/>	

Se i codici **ABI e CAB** sono valorizzati, vengono considerate per la stampa le sole anagrafiche che hanno i corrispondenti campi nella funzione EI con i codici ABI e CAB uguali a quelli inseriti nella gestione del tasto funzione in oggetto.

Stampa Prospetto riassuntivo Versamenti I.M.U.

**ESTREMI STAMPA**

Tipo stampa: Entrambi Salto carta N Immobili Entrambi  
 Comune immobili: Telematico IMU N  
 Tipo anagrafica: R - Stampa versamenti RATEALI X  
 Gestione filtri: U - Stampa versamenti UNICI  
 E - Entrambi

Comune:   
 Test Raggruppam.: N  
 Data ricerca: Ignora Data inizio: 00/00/0000 Data fine: 00/00/0000

CODICE	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE

F7 - Seleziona Codice ABI e CAB

MODICI - PROSPETTO RIASSUNTIVO VERSAMENTI I.M.U. PER COMUNE E PER ABI 02008 - UNICREDIT SPA

!CODICE!	!COGNOME e NOME!	!Nr. !T!Mod!	!TERRENI!	!AREE!	!ABITAZIONE!	!ALTRI!	!FABBRICATI!	!FABBRICATI!	!IMPORTI!
!Nr!Prog!	!COMUNE!	!Fabb. !C!Ver!	!AGRICOLI!	!FABBRICABILI!	!PRINCIPALE!	!FABBRICATI!	!CATEG. D. !RURALI/STR!	!VERSAM.	
!	!CAB - C/Corrente!	! ! !	!	!	!	!	!	!	!
!	!	2121!Ac!	1,24!	0,00!	0,00!	1.160,66!	0,00!	0,00!	1.162,00!
!	1 !VICENZA!	! ! !	!	!	0,00!	0,00!	0,00!	0,00!	0,00!
!	!	21 !Sal!	1,24!	0,00!	0,00!	1.160,66!	0,00!	0,00!	1.162,00!
!	!	! ! !	!	!	0,00!	0,00!	0,00!	0,00!	0,00!
!	88390 - 1656116116!	! ! !	!	!	!	!	!	!	!
TOTALI .....			2,48	0,00	0,00	2.321,32	0,00	0,00	2.324,00
TOTALI detr. e stato:					0,00	0,00	0,00	0,00	

Totale 1^ Acconto ...	1.162,00
Totale 2^ Acconto ...	0,00
Saldo .....	1.162,00



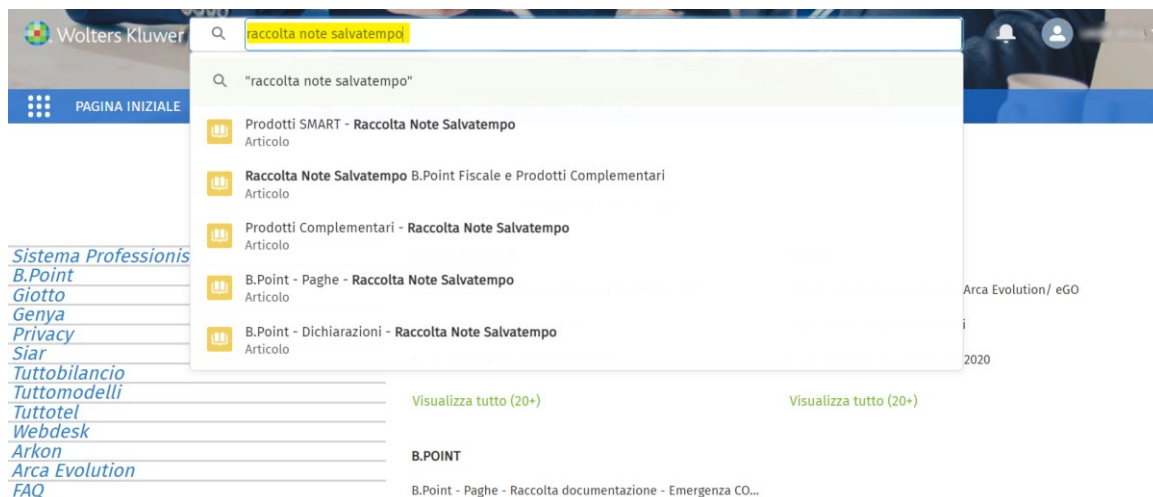
Inizio documento


## 14. Dove trovo tutte le Note Salvatempo?

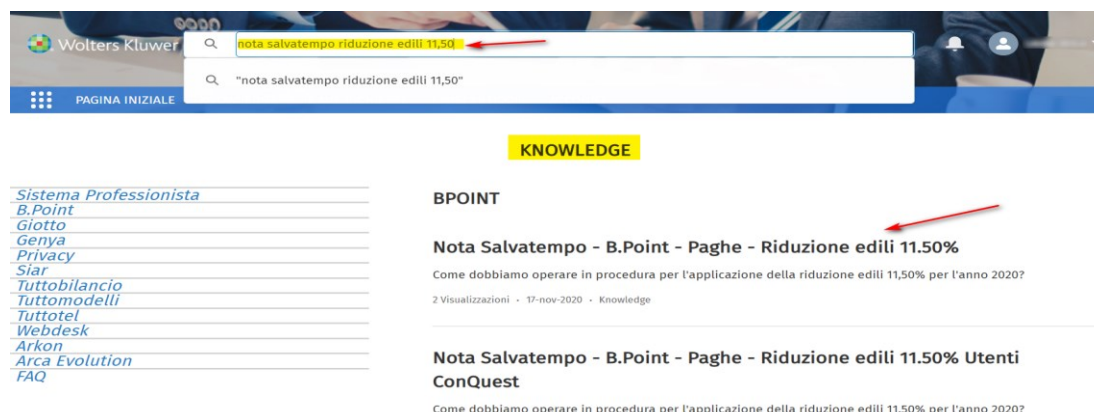
### Visibilità nella Customer Community


Le Note Salvatempo sono disponibili nella **Customer Community**.

Inserendo nella **ricerca globale** : **raccolta note salvatempo**, verranno proposte, in base al proprio prodotto, le raccolte disponibili.



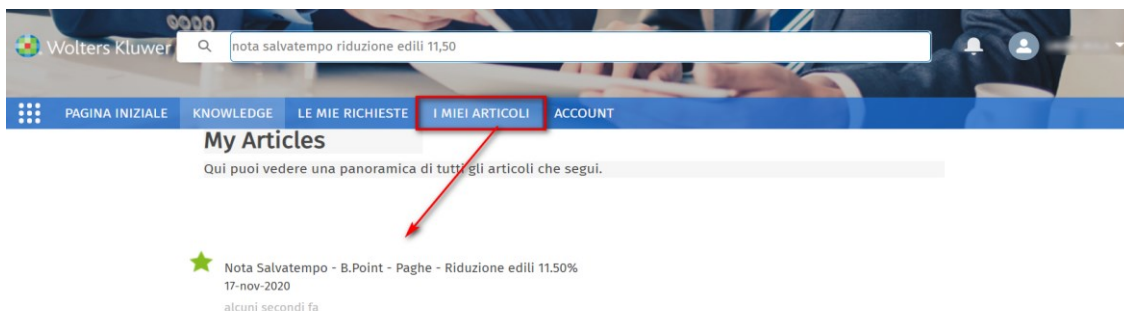
È possibile ricercare la singola Nota Salvatempo, inserendo il titolo nella **ricerca globale** , ad esempio: **nota salvatempo riduzione edili 11,50%**. Nella **KNOWLEDGE** verranno proposte le Note Salvatempo disponibili:



Dopo aver selezionato la Nota Salvatempo d'interesse, cliccando sul bottone **SEGUI** , l'articolo verrà inserito nella sezione **I MIEI ARTICOLI**, esempio:





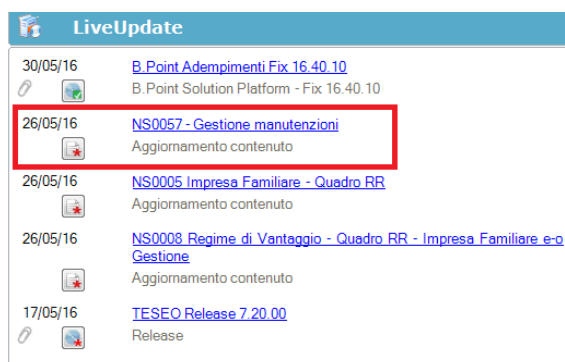


## Visibilità in B.Point

Le Note Salvatempo sono presenti anche in B.Point:

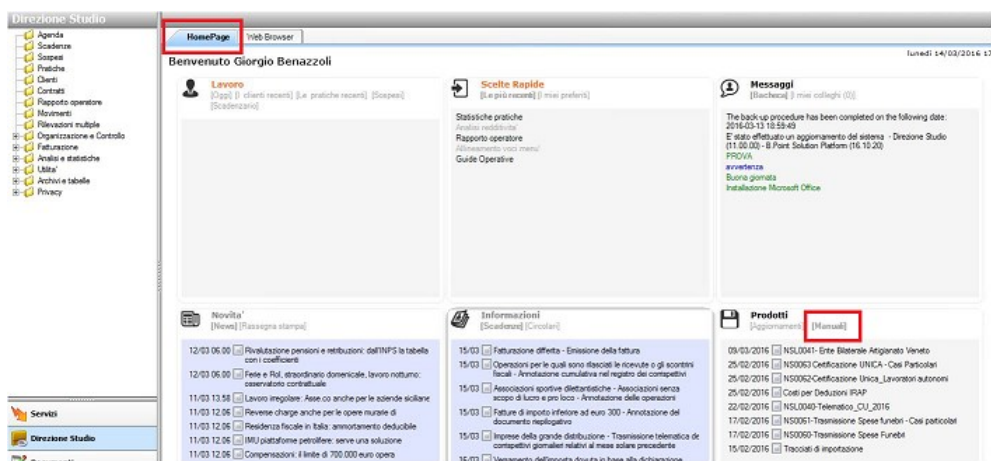
## **Visibilità Pubblicazioni in B.Point SP e B.Point SAAS**

## Desktop Attivo, sezione LiveUpdate



## Visibilità Pubblicazioni in B.Point DS

Home page;  
Prodotti (Manuali)



### Visibilità Pubblicazioni in B.Point DS versione grafica

Normativa - Prassi  
Manuali

Direzione Studio	B Point Solution Platform	Report Direzionali	Report Personalizzati	Normativa - Prassi (1)				
				Novità				
				Rassegna stampa			Manuali	
Rassegna stampa				Libretto famiglia e Presto: oltre 27,000 CC area di crisi industriale complessa Reddito di inclusione dal 2018 e Revisione enti locali in Sicilia Averbici: smottamenti e scavi	30/08/11/10 30/08/06.00 30/08/06.00 29/08/21.39	*		
				Al via il reddito di inclusione Nei fondi complementari calcolo del La malattia giustifica lo scostamento Il nuovo Codice "scivola" su bilanci ed Enso: voto, servizi e lavoro	30/08 30/08 30/08 30/08	*		
				50024-Gestione_Rate_i_Risconti N50026 - Chiusure contabili N50028 - Invio Dati fatture	08/08/2017 08/08/2017 02/08/2017	*		

Inizio documento